

JAKÉ NEMOVITOSTI KUPUJEME

- pouze byty v lokalitách Praha a Brno
- v osobním vlastnictví k okamžitému nastěhování
- bez velkých investic (byt je ve velmi dobrém / perfektním stavu)*
- cena mezi 3.0—9.5m Kč
- byt na secondhandovém trhu nebo novostavba
- dobrá dostupnost na MHD (<10 minut pěšky na metro nebo tramvaj)

RÁDI BYCHOM VIDĚLI

- cihlová zástavba, zateplený dům, parketové nebo vinylové podlahy
- silně preferujeme 2.—6. patro (nebo jedno patro pod podkrovím)
- efektivní dispozice s kk (propojení obývacího pokoje s kuchyní)
- balkon/terasa, sklep, parkování
- velikost a cena/m² pro danou dispozici by se ideálně blížila:

Dispozice	Velikost	Cena na m ²	Cena bytu
1kk	26—30m ²	110—140k Kč	3.0—4.2m Kč
2kk	45—50m ²	100—130k Kč	4.5—6.5m Kč
3kk	57—62m ²	95—125k Kč	5.4—7.7m Kč
4kk	76—80m ²	90—120k Kč	6.9—9.5m Kč

JAKÉ NEMOVITOSTI NEKUPUJEME

- ateliér, nebytový prostor, pozemek nebo dům
- družstevní byty
- developerské projekty ve výstavbě
- s nepřiměřeně velkými pokoji v bytě
- cena nad 9.5m Kč
- špatná dostupnost na MHD (>10 minut pěšky na autobus)

RÁDI BYCHOM NEVIDĚLI

- přízemí i podkroví vnímáme jako nevýhodu
- starší panelová zástavba, nízká kvalita společných prostor
- průchozí pokoje, chybějící úložný prostor, chybějící výtah
- byt nad komerčním prostorem (hospoda, klub) nebo vedle nebytového prostoru
- rušnou hlavní třídu (hluk) s málo parkovacími místy
- herny a podobné podniky u domu, rozbité chodníky



Nejste si jisti hodnotou nabízené nemovitosti?
Využijte **odhad zdarma** u partnerského projektu Bezrealitky**

*Byty před rekonstrukcí nebo ve špatném stavu bychom mohli opravit, ale bude záležet na individuální situaci

**Pro odhad je nutné se registrovat/přihlásit na Bezrealitky.cz