

Tipy při výběru nemovitosti

Jaké nemovitosti kupujeme

- pouze byty v lokalitách Praha, Kladno, Beroun, Brno a v okresech Praha-východ a Praha-západ
- v osobním vlastnictví k okamžitému nastěhování bez velkých investic (byt je ve velmi dobrém / perfektním stavu)*
- cena mezi 3.0–13M Kč
- byt na secondhandovém trhu nebo novostavba
- dobrá dostupnost na MHD (<10 minut pěšky na metro nebo tramvaj)

Rádi bychom viděli

- cihlová zástavba, zateplený dům, parketové nebo vinylové podlahy
- silně preferujeme 2.–6. patro (nebo jedno patro pod podkrovím)
- efektivní dispozice s kk (propojení obývacího pokoje s kuchyní)
- balkon/terasa, sklep, parkování
- velikost a cena/m² pro danou dispozici by se ideálně blížila:

Dispozice	Velikost	Cena na m ²	Cena bytu
1+kk	26–32m ²	120–170k Kč	3.1–5.4M Kč
2+kk	45–50m ²	110–160K Kč	5.0–8.0M Kč
3+kk	57–72m ²	105–145k Kč	6.0–10.4M Kč
4+kk	76–90m ²	100–145k Kč	7.6–13.0M Kč

*Byty před rekonstrukcí nebo ve špatném stavu bychom mohli opravit, ale bude záležet na individuální situaci

Jaké nemovitosti nekupujeme

- ateliér, nebytový prostor nebo pozemek
- družstevní byty
- developerské projekty ve výstavbě
- špatná dostupnost na MHD (>10 minut pěšky na autobus)

Rádi bychom neviděli

- domy nebo cenovky nad 13M Kč je třeba konzultovat individuálně
- přízemí i podkroví vnímáme jako nevýhodu
- starší panelová zástavba, nízká kvalita společných prostor
- průchozí pokoje, chybějící úložný prostor, chybějící výtah
- byt nad komerčním prostorem (hospoda, klub) nebo vedle nebytového prostoru
- rušnou hlavní třídu (hluk) s málo parkovacími místy
- herny a podobné podniky u domu, rozbité chodníky

Nejste si jisti hodnotou nabízené nemovitosti?
Využijte odhad zdarma u partnerského projektu Bezrealitky**

 Chci odhad

**Pro odhad je nutné se registrovat/přihlásit na Bezrealitky.cz